



## Villa Singola - Brusaporto - 0529

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Categoria:</b>         | Residenziale  |
| <b>Tipologia:</b>         | Villa         |
| <b>Metri quadri:</b>      | 326           |
| <b>N. locali:</b>         | 10            |
| <b>Posti auto:</b>        | Box Quadruplo |
| <b>Prezzo:</b>            | 305000        |
| <b>Classe energetica:</b> | G 273,76      |
| <b>Piano:</b>             | Tre Piani     |
| <b>Anno:</b>              | 1987          |
| <b>Ascensore:</b>         | No            |
| <b>Giardino:</b>          | Si            |

### Descrizione:

Villa Singola Strategica per Tre Famiglie

Villa Singola Strategica per Tre Famiglie Se state cercando una residenza che unisca comodità, spazio e vicinanza a tutti i servizi essenziali, non cercate oltre!

Questa villa singola, situata in una zona centralissima e ricca di ogni genere di negozio e servizio, è l'opzione perfetta per tre famiglie che desiderano vivere insieme senza compromettere lo spazio e la privacy.

Caratteristiche Principali:

**Posizione Centrale:** Situata in una posizione centralissima, questa villa è circondata da ogni comodità immaginabile. Con negozi, oratorio, scuole, asilo, parrocchia, comune e fermate dell'autobus a pochi passi di distanza, avrete tutto ciò di cui avete bisogno proprio sotto casa.

**Abitazioni Indipendenti:** La villa è composta da tre appartamenti distinti, ognuno con ingresso indipendente e spazio personale per ogni famiglia.

**Giardino Privato:** Godetevi momenti di relax e svago nel giardino privato di 250 mq, perfetto per riunioni familiari, giochi per bambini o semplicemente per godersi la tranquillità all'aria aperta.

**Autorimessa Spaziosa:** Con un'ampia autorimessa di 54 mq, avrete abbondante spazio per parcheggiare le vostre auto in modo sicuro e protetto dalle intemperie.

Descrizione degli Appartamenti:

**Appartamento al Piano Terra (113 mq):** Attualmente al rustico, questo appartamento offre la possibilità di personalizzazione. Comprende un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, uno studio, un bagno e un balcone.

**Appartamento al Piano Primo (113 mq):** Con soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno e due balconi, questo appartamento offre spazi luminosi e accoglienti per tutta la famiglia.

**Appartamento al Piano Secondo (100 mq):** Questo appartamento offre un soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, una lavanderia e ben tre balconi, garantendo comfort e praticità per la vita quotidiana.

Questa villa singola è l'opportunità perfetta per tre famiglie che desiderano condividere la vita in un ambiente accogliente, comodo e pieno di servizi.

Non lasciatevi scappare questa occasione unica!

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutte le fantastiche caratteristiche di questa proprietà unica nel suo genere.

