



## Quadrilocale - Calcinate - C7 - 4

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Quadrilocale e oltre
<b>Metri quadri:</b>	113
<b>N. locali:</b>	4
<b>Prezzo:</b>	275000
<b>Classe energetica:</b>	A2
<b>Piano:</b>	Ultimo
<b>Spese condominiali:</b>	10
<b>Anno:</b>	2024
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No

### Descrizione:

**NUOVA COSTRUZIONE - PRONTA CONSEGNA**  
Quadrilocale con giardino privato e possibilità piscina - Calcinate

In una nuova costruzione di sole quattro unità abitative, senza spese condominiali, si propone un quadrilocale al piano primo e ultimo con ampi spazi interni ed esterni.

Caratteristiche principali:

Zona living luminosa con cucina a vista e grandi finestroni scorrevoli  
Tre camere da letto, tra cui una matrimoniale con cabina armadio e bagno privato  
Bagno padronale e lavanderia separata  
Terrazzo vivibile  
Cantina al piano interrato  
Possibilità di box doppio in larghezza (46 mq)  
Dotazioni e tecnologie:

Riscaldamento a pavimento  
Tapparelle elettriche  
Impianto fotovoltaico da 3 kW  
Situato in una zona strategica, vicino a scuole, negozi e centro sportivo.

Vendita diretta – Nessuna commissione d'agenzia

Per informazioni e visite, contattaci.

