



## Villa Singola - Montello - 0531

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	220
<b>N. locali:</b>	10
<b>Posti auto:</b>	Posto Auto
<b>Prezzo:</b>	220000
<b>Classe energetica:</b>	G 213,89
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	1989
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Un'Opportunità Unica nel Cuore della Città: Villa Singola con Potenziale di Investimento e Residenziale

Descrizione:

Siete alla ricerca di un investimento immobiliare dalle prospettive promettenti o di una casa spaziosa per accogliere una famiglia numerosa? Vi presentiamo una straordinaria villa singola situata nel cuore del comune, offrendo un mix perfetto di potenziale di investimento e residenziale.

Con una posizione centralissima, questa proprietà offre non solo comodità, ma anche un vasto potenziale. Attualmente utilizzata come ufficio, la villa si estende su due piani di 110 mq ciascuno, con un'aggiunta preziosa sotto forma di una soffitta che può essere trasformata in ulteriore spazio di archiviazione, secondo le vostre esigenze.

Un vantaggio significativo di questa proprietà è il giardino privato di 160 mq, ideale per rilassarsi, fare giardinaggio o intrattenere amici e familiari.

Ma le opportunità non finiscono qui. Con la flessibilità di convertire l'attuale destinazione ufficio in residenziale, avete la possibilità di ristrutturare l'immobile e creare due appartamenti separati. Questa opzione offre una versatilità unica, consentendo agli investitori di massimizzare i rendimenti o alle famiglie di personalizzare lo spazio per adattarsi alle loro esigenze specifiche.

Questa villa singola rappresenta davvero un'opportunità unica nel suo genere nel mercato immobiliare del comune. Che siate investitori alla ricerca di potenziali rendimenti o famiglie desiderose di una casa spaziosa e personalizzabile, questa proprietà offre tutto ciò di cui avete bisogno e molto altro ancora.

Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per pianificare una visita guidata. Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di investimento e residenziale nel cuore della città!

