



## Pizzeria - Costa di Mezzate - 0535 A

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Negozi/Ufficio
<b>Metri quadri:</b>	107
<b>N. locali:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	Box Singolo
<b>Prezzo:</b>	68000
<b>Classe energetica:</b>	Esente APE
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Spese condominiali:</b>	50
<b>Anno:</b>	2004
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No

### Descrizione:

Un Pezzo di Storia nella Tua Città!

Benvenuti nel cuore di Costa di Mezzate, dove la tradizione e l'autenticità si fondono per creare un'esperienza unica nella pizzeria "Da Gennaro".

Una Storia che Profuma di Famiglia

Da generazioni, La Pizzeria "Da Gennaro" ha portato avanti la passione per la pizza, trasmettendo segreti tramandati di forno in forno. Ogni morso è un tuffo nel passato, un tributo alla ricetta autentica e al cuore italiano che batte forte nella loro cucina.

La Casa della Pizza Tradizionale

Situata in una posizione centrale, la pizzeria "Da Gennaro" è una tappa obbligata per chi cerca la vera essenza della pizza. Il negozio, un'oasi di 62mq al piano terra, con cucina, antibagno e bagno, offre tutto ciò di cui hai bisogno per portare avanti questa antica tradizione. Il magazzino aggiunge ulteriori 55mq di spazio, garantendo ampio spazio di stoccaggio e comodità per la gestione quotidiana.

L'Arte del Forno e della Cucina

Con un forno che è stato testimone di migliaia di pizze perfette e una cucina fornita di attrezzature di qualità, la tua avventura culinaria inizia qui. Ogni pizza è un'opera d'arte, preparata con cura e amore per garantire un'esperienza indimenticabile ad ogni cliente.

Un'Attività Pronta per il Successo

Lasciati conquistare dall'opportunità di possedere un pezzo di storia, un'attività già avviata con una reputazione consolidata. Con tutto l'equipaggiamento necessario incluso, sei pronto per immergerti nella tua nuova avventura imprenditoriale senza alcuna complicazione.

La costruzione del 2004 aggiunge un tocco di modernità a questa storica attività, garantendo comfort e affidabilità strutturale.

**IL PREZZO SI RIFERISCE ALL'ATTREZZATURA E IL PACCHETTO CLIENTI CONSOLIDATO DA OLTRE VENT'ANNI DI ATTIVITA'.**

**DA CONCORDARE LA LOCAZIONE DELLE MURA.**

Vieni a scoprire la magia della pizza "Da Gennaro" e preparati a scrivere il prossimo capitolo di questa incredibile storia! Contattaci ora per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

