



Trilocale - Bergamo - 0537

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Trilocale
Metri quadri:	112
N. locali:	3
Prezzo:	275000
Classe energetica:	A2 32,89
Piano:	Terzo
Spese condominiali:	1300
Anno:	1961
Ascensore:	Si
Giardino:	No

Descrizione:

La Tua Nuova Casa nel Cuore di Bergamo

Indirizzo: Via Diaz, adiacente a Parco Locatelli, a pochi passi da Piazza Pontida

Immagina di vivere in una delle zone più affascinanti di Bergamo, dove la bellezza storica si incontra con il comfort moderno. Questa è l'opportunità che stavi aspettando!

Caratteristiche principali:

Accessibilità totale: nessuna barriera architettonica

Ristrutturazione:

Esterno: interamente rinnovato

Interno:

Impianto elettrico nuovo di zecca

Contabilizzatori di ultima generazione

Tende da sole eleganti e funzionali

Serramenti in PVC di alta qualità

Tapparelle nuove

Coibentazione dei cassonetti perfetta

Insonorizzazione del soggiorno: per garantire la massima tranquillità

Descrizione dell'appartamento:

Piano: Terzo piano, con vista panoramica

Salone: Ampio e luminoso, con una vista mozzafiato sul verde pubblico, ideale per momenti di relax e convivialità.

Terrazzo: Un angolo di paradiso dove godersi il sole e l'aria fresca.

Cucina separata: Perfetta per gli amanti della cucina, garantisce spazio e funzionalità.

Bagni: Due bagni moderni e funzionali, dotati di ogni comfort.

Camere da letto: Due ampie camere che offrono un rifugio di tranquillità.

Cantina: Situata al piano interrato, ideale per riporre ciò che desideri.

Perché scegliere questa casa?

Perché è più di un semplice appartamento. È il luogo dove i tuoi sogni incontrano la realtà. Un'oasi di pace nel cuore pulsante di Bergamo, dove ogni dettaglio è stato curato per offrirti il massimo del comfort e dell'eleganza.

Immagina di svegliarti ogni mattina con la luce che inonda il tuo salone, di fare colazione sul terrazzo con vista sul verde, di cucinare deliziosi pasti nella tua cucina separata e di rilassarti nelle tue camere spaziose e accoglienti. Tutto questo, in un contesto privo di barriere architettoniche, pensato per rendere la tua vita più facile e piacevole. E grazie all'insonorizzazione del soggiorno, potrai godere di una tranquillità senza pari, anche nel cuore della città.

Non perdere questa occasione unica!

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattaci subito! La tua nuova vita ti aspetta in Via Diaz, nel cuore di Bergamo.

