



## Villa - Bolgare - 0544

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	430
<b>N. locali:</b>	Oltre 10
<b>Posti auto:</b>	Box Quadruplo
<b>Prezzo:</b>	450000
<b>Classe energetica:</b>	F 312,07
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	1970
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

VILLA SINGOLA IDEALE PER FAMIGLIA NUMEROSA O DUE NUCLEI FAMILIARI

Se sogni ampi spazi, privacy e un grande giardino, questa villa singola di 430 mq è la soluzione perfetta per te! Situata in zona centralissima e servita, offre due appartamenti indipendenti, ideali per una grande famiglia o per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo la propria indipendenza.

Caratteristiche principali:

Oltre 2.000 mq di giardino privato con doppio ingresso carrale

Due appartamenti spaziosi:

Piano primo (175 mq): soggiorno con camino, cucina, tinello, ampio studio, 3 camere, 2 bagni e 3 balconi

Piano secondo (140 mq): soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi

Ampia zona accessoria al piano terra con locali pluriuso, bagno, grande portico e due autorimesse doppie

Cantina e locale caldaia al piano interrato

Casetta ricovero attrezzi di 21 mq

Questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca spazio, comodità e una posizione strategica!

Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

