



## Villa - Calcinate - 0448

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	510
<b>N. locali:</b>	Oltre 10
<b>Posti auto:</b>	Box Doppio
<b>Prezzo:</b>	395000
<b>Classe energetica:</b>	In Attesa di APE
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	1970
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Al confine con Cavernago, in zona Triangolo, fronte strada SS Soncinese Ogliese.

Villa Singola disposta su tre piani fuori terra oltre interrato con annessa area esterna a uso giardino.

Attualmente l'immobile è composto da un Piano Interrato di 184mq composto da locali accessori, bagno, ripostiglio, locale caldaia, locale sgombero;

Al Piano Terra abbiamo un appartamento di 81mq composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, l'appartamento è stato oggetto di completa ristrutturazione nel 2003;  
Oltre all'appartamento al piano terra troviamo ampio negozio di 100mq con tre vetrine fronte strada;

Al Piano Primo troviamo un appartamento di 184mq composto da ingresso, salone, zona pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, due balconi. L'appartamento è stato oggetto di ampliamento nel 2003.

Al Piano Secondo c'è un altro appartamento di 69mq composto da soggiorno, cucinotto, camera, bagno, due ripostigli e terrazzo vivibile. L'appartamento necessita di alcuni lavori di sistemazione.

Al Piano Terra troviamo un box di 21mq oltre a 310mq di giardino.

