



## Negozio - Pedrengo - 0469

<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio/Ufficio
<b>Metri quadri:</b>	65
<b>N. locali:</b>	3
<b>Prezzo:</b>	125000
<b>Classe energetica:</b>	F 102,83
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2009
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No

### Descrizione:

Negozio/Ufficio con tre vetrine AFFITTATO rendita del 5%

Per chi è alla ricerca di un ottimo investimento!!! Negozio/Ufficio a reddito.

In zona centralissima e servita, completamente indipendente e senza spese condominiali, Negozio composto da tre locali, antibagno e bagno, cortile esclusivo. Tre ampie vetrine fronte strada.

L'immobile è in buonissime condizioni, impianto di riscaldamento autonomo, impianto aria condizionata.  
Immobile affittato ad agenzia immobiliare, rendita 5%

