



## Negozio - Trescore Balneario - 0477

<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio/Ufficio
<b>Metri quadri:</b>	235
<b>N. locali:</b>	4
<b>Prezzo:</b>	198000
<b>Classe energetica:</b>	C 557,17
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2020
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No

### Descrizione:

Sei alla ricerca di un locale commerciale, fronte strada di altissimo passaggio Statale del Tonale? Ideale per qualsiasi attività, predisposto per Bar e/o Ristorante...

In zona centralissima di Trescore Balneario, sulla strada del tonale, locale commerciale di 235mq composto da due ampi locali, veranda, ripostiglio, bagni uomini e donne, cucina, ripostiglio e due cantine con volte in pietra.

Ampio cortile con possibilità parcheggio.

L'immobile è attualmente al rustico, con impiantistica nuova, predisposizione per Bar / Ristorante / Pub.

Possibilità di acquisto Ufficio/Appartamento sopra il negozio con predisposizione per renderli collegati.

