



## Palazzina - Entratico - 0499

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Area
<b>Prezzo:</b>	335000
<b>Classe energetica:</b>	E 148,43
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2019
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Sei alla ricerca di un investimento immobiliare con un'elevata rendita?!  
Ottima opportunità...non lasciartela scappare!!

In recente palazzina ristrutturata nel 2019, a pochi passi dal centro, disponiamo di intera palazzina composta da cinque appartamenti di cui tre Trilocali e due Bilocali.

Gli appartamenti sono stati tutti ristrutturati internamente ed esternamente, sono tutti completi di arredi, ogni appartamento ha il suo ingresso indipendente e annesso giardino esclusivo. Sono compresi anche due posti auto esterni

Al momento gli immobili sono affittati regolarmente e hanno una resa dell' 8,3%.

Ottima soluzione per chi è stanco di lasciare i propri soldi sul conto corrente e/o in investimenti finanziari a bassa rendita

La vendita viene fatta SOLO in blocco di tutta la palazzina, non viene presa in considerazione la vendita frazionata.

#### CONSIGLI DELL' AGENTE IMMOBILIARE

E' un'ottima opportunità per chi vuole investire nell'immobiliare e avere un'elevata rendita, è migliorabile ulteriormente la rendita...

#### VANTAGGI

- ALTA RENDITA
- IMMOBILE RECENTE
- INTERA PALAZZINA

#### SVANTAGGI

- LA LOCAZIONE PUO' AVERE DELLE CRITICITA'
- POCHI POSTI AUTO

