



Monolocale - Brusaporto - 0527

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Bilocale
Metri quadri:	45
N. locali:	1
Posti auto:	Posto Auto
Prezzo:	125000
Classe energetica:	C 128,90
Piano:	Primo
Spese condominiali:	25
Anno:	2015
Ascensore:	No
Giardino:	No

Descrizione:

Posizionato ai piedi della maestosa collina di Brusaporto, questo ampio monolocale offre una vista mozzafiato e un'atmosfera serena, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo immerso nella natura. La sua posizione privilegiata, adiacente a una pista ciclopedonale, garantisce un accesso rapido e comodo a percorsi di svago e relax all'aria aperta.

La piccola palazzina che ospita l'appartamento è stata ristrutturata esternamente nel 2021, assicurando un'immagine fresca e che mette al riparo da impegnative spese straordinarie future.

All'interno, l'appartamento stesso è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2015, con una cura particolare per i dettagli e l'eleganza. L'arredamento, incluso nel prezzo, aggiunge un tocco di stile e comfort, rendendo questo spazio accogliente e pronto per essere abitato o affittato immediatamente.

L'esposizione a sud garantisce una generosa quantità di luce naturale durante tutto l'anno, creando un ambiente luminoso e invitante. Inoltre, la proprietà comprende un posto auto di proprietà, un vantaggio prezioso in un'area dove il parcheggio può essere un problema. Per coloro che desiderano ulteriore comodità, c'è la possibilità di acquistare un box auto aggiuntivo, offrendo flessibilità e spazio extra per veicoli o deposito.

In sintesi, questo monolocale rappresenta un'opportunità di investimento allettante, con una combinazione unica di posizione, comodità e potenziale di rendimento.

Se stai cercando un investimento immobiliare che unisca bellezza naturale, comfort moderno e praticità, non cercare oltre: questo potrebbe essere l'affare che stavi aspettando.

